

Baugrundstück in Kandern in guter Lage

Objekt: AM693 • 79400 Kandern
400.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	AM693
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	79400
Ort	Kandern
Grundstücksgröße	ca. 806 m ²
GRZ	0,3
GFZ	0,5
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages



Beschreibung

Das Angebotene Grundstück liegt in Kandern in einer guten und ruhigen Lage mit Blick über die Stadt.

Der Bebauungsplan sieht eine Bebauung mit Einfamilienhäusern (bestehend aus maximal 2 Wohneinheiten) vor.

Zulässig sind 2 Vollgeschosse sowie ein Satteldach.

Durch den guten Zuschnitt des Grundstücks können Sie hier ihr Wunschhaus ohne Sorgen errichten.

Ebenfalls liegen bereits Pläne für ein Einfamilienhaus vor, welche bei Kauf übergeben werden.

Auf Wunsch können diese Pläne weiter entwickelt werden und eine Bauvoranfrage durchgeführt werden (gegen Aufpreis)



Lage

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand von Kandern in guter und ruhiger Lage.

Von hier aus können Sie den Blick über die Dächer der Stadt schweifen lassen und ausgiebige Spaziergänge im nahe gelegenen Wald beginnen.

Ambitionierte Golfspieler finden im traditionsreichen und nahe gelegenen Golfclub Kandern beste Spielbedingungen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig in 5min zu erreichen.

Der Busbahnhof (8min zu Fuß) bietet Anschluss nach Lörrach. Von dort aus gelangen Sie mit dem Zug einfach nach Basel oder Freiburg.

Ebenfalls gibt es eine direkte Busverbindung nach Basel.

Sonstige Angaben

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wollen Sie eine Immobilie verkaufen oder benötigen Sie Beratung?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Termin!

Weitere Infos finden Sie unter:

www.immo-gross.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Benjamin Groß
Immo-Gross GmbH
Dammstraße 2
79540 Lörrach

Telefon: +49 7621 577 8460

Fax: +49 7621 1594984

Mobil: +49 170 240 4937

b.gross@immo-gross.de

<https://immo-gross.de>

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.